

Stavba: Oprava bytových jednotek č. 10, 45 a 55
Čsl. armády 22, Šumperk

Investor: Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zpracovatel: Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583 215 988, frys@frys.cz

Zakázkové číslo: 25/46

V Šumperku: říjen 2025

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů a technologických zařízení a jejich užívání

Stávající čtrnáctipodlažní věžový dům s jedním podzemním podlažím byl postaven v sedmdesátých letech min. století s přímou návazností na sousední blok (blok A a B) shodného provedení. V suterénu domu jsou umístěny sklepní boxy pro jednotlivé bytové jednotky, v 1. NP jsou situovány vstupní prostory a domovní vybavení, od 2. do 14. NP jsou bytové jednotky. Vertikální propojení jednotlivých podlaží je zajištěno vnitřním dvouramenným schodištěm. Dům je vybaven dvěma výtahovými šachtami s výtahy, strojovny výtahů jsou umístěny nad střešní rovinou.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt je situován v zastavěném území města, v klínu ulic Lidická, 8. května a Čsl. armády. Věžový panelový dům je v současné době dotčen stavebními úpravami, které představují výměnu výplní v obvodových stěnách, tj. okna a okna s balkonovými dveřmi a vnější zateplení obvodového pláště.

Navrhované opravy bytů č. 10, 45 a 55 v 2. NP, 9. NP a 11. NP nemění stávající využití objektu, území ani jeho zastavěnost. Dotčená část městského území není dle mapy Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka Praha (VÚV TGM), oddělení GIS součástí aktivní zóny Q100 ani záplavového území Q100. Toto území není v databázi ČGS-Geofondu registrováno v sesuvném území, poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby a záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro projektovou dokumentaci nebylo požádáno o vydání povolení záměru. Na navrhovanou opravu bytové jednotky nebylo žádáno o vyjádření KHS Olomouckého kraje a HZS Olomouckého kraje. Požadavky a připomínky investora byly respektovány a zpracovány do dokumentace.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka a zhodnocení technického stavu jednotlivých místností v každé bytové jednotce včetně vybavení. Na základě prohlídky bytů a požadavků investora k úpravám v bytových jednotkách byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

e) stávající ochrana území stavby a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba nepodléhá žádným právním předpisům ani stávající ochraně území stavby.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy spojené s opravou bytů nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry v území se nemění.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na demolice, asanace a kácení dřevin nejsou.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se.

- i) **navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají nová bezpečnostní ani ochranná pásma.

- j) **navrhované funkce, parametry a výkony stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.) typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Byty č. 10, 45 a 55 ve 2. NP, 9. NP a 11. NP jsou situovány půdorysně nad sebou se shodným dispozičním řešením a velikostí, tj. 3+1 s celkovou podlahovou plochou 59,8 m². Byty doplňují tři lodžie s plochou 4,20 a 4,46 m². Tyto parametry jsou stávající, stavebními úpravami nedochází k jejich výrazným změnám. Projektová dokumentace řeší pouze náhradu stávajících lehkých montovaných dělicích příček instalačního jádra za nově sádkartonové příčky. Dále opravy vnitřních stavebních konstrukcí (podlahoviny, obklady a omítky a výměny původního vybavení bytové jednotky). Budova není výrobního charakteru.

- k) **balance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Beze změny.

- l) **požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení komunikačního vedení a elektrického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Stávající napojení věžového bytového domu zůstává beze změny.

- m) **předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice.**

Stavební práce proběhnou postupně v jednotlivých bytových jednotkách, podrobný časový průběh prací upřesní investor stejně jako zahájení prací a dobu realizace po dokončení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Kromě zajištění stavby a ochrany navazujících prostor, které nebudou stavbou dotčeny, se neuvažuje s dalšími podmiňujícími investicemi.

- n) **požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Stavba nemá požadavek na předčasné užívání ani zkušební provoz.

- o) **Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Netýká se.

B.2 Architektonické řešení

Navrhované stavební práce ve vnitřních prostorách bytových jednotek v 2., 9. a 11. NP respektují stávající architektonické řešení vnějšího vzhledu celé budovy. Stavebními úpravami nedochází k zásahu do vnějších fasádních ploch.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Věžový panelový dům s podsklepením a 14 nadzemními podlažími byl realizován dle typového realizačního projektu pro bytovou a občanskou výstavbu. Nosnou konstrukci objektu tvoří vnitřní stěny ze železobetonových panelů v tl. 140 mm, kladených v obou směrech v modulu 3600 mm. Obvodový plášť tvoří panel v tl. 290 mm a 320 mm. Stropní konstrukce je provedena z prefabrikovaných stropních panelů s rozponem 3600 mm. Vnitřní omítky v obytných místnostech byly po vyspravení

povrchu panelu doplněny papírovými tapetami. Bytové jádro tvoří lehká montovaná konstrukce v tl. 25 mm opláštěná umakartovými deskami.

V současnosti probíhají na budově stavební úpravy spojené se zajištěním energeticky úsporných opatření celého objektu, především výměna výplní v obvodových stěnách, tj. oken a oken s balkonovými dveřmi a vnější kontaktní zateplení obvodového pláště.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.2 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V bytových jednotkách je navrženo odstranění původních lehkých dělicích stěn instalačních šachet a bytového jádra, původních podlahových krytin, keramických obkladů stěn, soklíků a odstranění tapet. Demontovány budou kuchyňské linky, šatní a spížní skříně tak, aby byla možná jejich opětovná montáž. Odstraněny budou i dveře do koupelny, na WC a do kuchyně. Současně dojde k odstranění zařizovacích předmětů v koupelně a na WC včetně výtokových baterií.

V bytech budou vyzděny nové dělicí příčky bytového jádra, provedeny nové omítky nebo opravy původních stěn, pokládka podlahovin a keramické dlažby, provedeny obklady stěn, montáž soklů a keramických obkladů. V jednotlivých místnostech bude provedena opětovná montáž, případně doplnění kuchyňské linky, sporáku, odsavače par, spížní a šatní skříně. V bytech budou obnoveny všechny nátěry a provedena nová výmalba.

S navrhovanými opravami bytových jednotek je spojeno provedení nové elektroinstalace (před realizací bude ověřena možnost zasekání rozvodů do spár, vedení ve stávajících chráničkách případně v plastových lištách po povrchu), napojení jednotlivých elektrospotřebičů a osazení vypínačů, zásuvek apod. Shodně bude provedena nová instalace rozvodů ZTI pro zařizovací předměty. Odvětrání koupelny a napojení odsavače par bude řešeno shodně jako stávající, tj. do VZT potrubí v instalační šachtě. Pro kombinovaný sporák bude provedena výměna uzávěru plynu včetně přívodního potrubí z instalační šachty.

B.3.3 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Stávající bytový dům včetně dotčených bytových jednotek v 2., 9. a 11. NP na ulici Čsl. armády 22 v Šumperku není řešen jako bezbariérová budova.

b) popis navržených opatření-zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Všechny stávající přístupy do panelového domu zůstávají zachovány beze změn. Stávající bytové jednotky nebyly navrhovány pro užívání imobilních osob dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Netýká se.

B.3.4 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navrhované vnitřní úpravy bytů budou provedeny podle stávajících normových a legislativních požadavků a standardů, čímž bude zajištěna bezpečnost jejich užívání. V bytovém domě se provádí pravidelná údržba, kontroly a revize.

B.3.5 Základní technický popis stavby

a) ,b) popis stávajícího stavu,

Konstrukce dotčené navrhovanými úpravami jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují stavebnímu záměru.

c) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Viz oddíl B.3.1

d) popis navrženého řešení vodního díla

Netýká se.

B.3.6 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a), b), c) popis stávajícího stavu, popis navrženého řešení, energetické výpočty

Stavba neobsahuje žádnou technologii.

B.3.7 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Navrhovanými stavebními úpravami zůstává zachován původní účel dotčených prostor, nedochází k zásahu do nosných konstrukcí a nemění se jejich vnější vzhled. Každá bytová jednotka s navrhovanými opravami vnitřních prostor tvoří samostatný požární úsek. Stávající vstupní dveře s požární odolností EI 30 DP3 a instalace autonomního hlásiče požáru respektují požadavky požární bezpečnosti řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

V průběhu prohlídek bytových jednotek, spojených s následnými projekčními pracemi nebyla zjištěna přítomnost nebezpečných látek. Stavba není zapsanou nemovitou kulturní památkou.

B.3.8 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Netýká se.

B.3.9 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí – parametry vnitřního klimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Stávající beze změny.

b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Netýká se.

c) při změnách stavby – dopady změny na prostředí – zejména tepelně vlhkostní bilance

Beze změny.

B.3.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Netýká se.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Stávající beze změny.

- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Netýká se.

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Netýká se.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změny.

- c) přeložky dopravní infrastruktury

Netýká se.

- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje pro alternativní pohony

Netýká se.

- e) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

- f) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Stávající beze změny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) popis navrhovaných terénních úprav

Netýká se.

- b) vegetační prvky

Netýká se.

- c) biotechnická opatření

Netýká se.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

V rámci navrhovaných oprav budou veškeré práce prováděny mimo noční hodiny, tj. v době od 7.00 do 17.00. Hluk ze stavby se bude pohybovat v běžných hladinách akustického tlaku, vibrace se neuvažují, vliv na klima bude minimální. Užívání dotčených bytových jednotek a celého bytového domu nemá negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Netýká se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji**

Měněné zařizovací předměty, tj. umývadlo, vana, záchodová mísa, dřez a připojení pro automatickou pračku budou napojeny na stávající rozvody v instalační šachtě. Jejich umístění je voleno shodně s původním osazením, v těsné blízkosti instalační šachty.

- b) odpadních vod – nakládání likvidace**

Odpadní vody z nových zařizovacích předmětů budou vedeny ve shodných trasách jako původní rozvody s napojení na vedení vnitřní odpadní kanalizace v instalační šachtě.

- c) srážkové vody – využití nakládání**

Stávající beze změn.

- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod. - využití a nakládání se srážkovými vodami.**

Netýká se, navrhované stavební úpravy nejsou vodním dílem.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

bod B.9 a) – g) Netýká se.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Připojení staveniště na vodu a elektrickou energii bude řešeno z vnitřních rozvodů jednotlivých bytových jednotek. Způsob odběru a měření bude součástí smlouvy uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Příjezd na staveniště je možný po ulici Čsl. armády, případně po ulici 8. května. Jako zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory opravovaných bytů. Stavební materiál bude transportován průběžně dle potřeb stavby přímo do bytu. Navrhované stavební úpravy budou probíhat při užívání ostatních bytů v bytového domu. Provádění stavebních prací bude realizováno tak, aby co nejméně ovlivnilo ostatní uživatele domu. Stavba zajistí zamezení hluku a prašnosti během její realizace.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístup k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras

V průběhu stavebních prací bude stavba využívat společných prostor, tj. vstup, chodby a schodiště, výtah. Společné prostory budou pravidelně uklízeny, dojde-li k jejich znečištění vlivem prováděné stavby.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Veškeré práce budou probíhat pouze uvnitř bytové jednotky.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Netýká se.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Netýká se.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Odpady, vzniklé v průběhu stavebních prací a které není možno dále na stavbě využít, budou odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění (příslušná skládka). Stavebník bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně vedení evidence odpadů předkládané při kontrolách a při kolaudaci stavby. Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb.:

Číslo	Název odpadu	Kategorie	Odstranění odpadu
150101	papírové a lepenkové obaly	ostatní	tříděný sběr
150102	plastové obaly	ostatní	pozn.
150106	směsné obaly	ostatní	pozn.
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo jimi znečištěné do množství 0,01 t/rok	nebezpečný	pozn.
170101	beton	ostatní	pozn.
170201	dřevo	ostatní	pozn.
170203	plasty	ostatní	tříděný sběr
170405	železo a ocel	ostatní	sběrné suroviny
170411	kabely	ostatní	sběrné suroviny
170604	izolační materiál	ostatní	pozn.
170802	stav. materiál na bázi sádry	ostatní	pozn.
170904	směsné stavební odpady	ostatní	pozn.

Poznámka: v případě nemožnosti opětovného použití či recyklace bude odpad uložen na povolenou skládku.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo staveniště k dalšímu využití, respektive k odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží doklady o jejich likvidaci.

Vlastní manipulace s odpady, vznikajícími při výstavbě, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí, např. zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., prováděcí vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 8/2021 Sb. s katalogem odpadů. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření proti snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Přítomnost nebezpečných látek nebyla detekována. Během stavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména prašnost, hluk a vibrace.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdrav při práci na staveništi

Využití velké mechanizace se nepředpokládá. Při bourání bude kladen důraz na minimalizaci stavebních odpadů, bourané stavební materiály budou prioritně tříděny. Bourací práce budou prováděny pomocí tradičních bouracích technologií, při použití běžných mechanizačních prostředků. Veškeré práce je nutno provádět s ohledem na ochranu zdraví osob při respektování všech platných předpisů.

Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity (pro škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování povrchových nebo podzemních vod a pozemních komunikací a zastínění budov) dané hygienickými a bezpečnostními předpisy. Při stavebních pracích nedojde k poškození stávajících vodních děl.

Při realizaci stavby je nutno ze strany dodavatele dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Zejména je třeba se řídit nařízením vlády 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na zařízení. Dále je třeba v plném rozsahu respektovat a dodržovat další požadavky na staveništi uvedené v přílohách č. 1,2,3 a 4 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při provádění elektroinstalačních prací je nutno dodržovat veškeré obecně platné normy a předpisy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Zejména je třeba se řídit ustanoveními:

Nařízení vlády 378/2001 Sb. ze dne 12. září 2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Zákon 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon 262/2006 Sb. ze dne 21. dubna 2006, zákoník práce.

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektronickou kvalifikací. Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení práce na elektrických zařízeních (národní dodatky), TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN EN 50110-1 ed. 2: 2005 a ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení, určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Obsluhovat elektrická zařízení s krytím IP20 a vyšší mohou jen osoby s odbornou elektrotechnickou kvalifikací nejméně pro osoby seznámené, obsluhovat elektrická zařízení s krytím IP00 mohou jen osoby s kvalifikací neméně pro osoby znalé. Údržbu a opravy mohou provádět pracovníci znalí, případně znalí s vyšší kvalifikací dle TNI 34 3100 vyhlášky č. 50/1978 Sb.

Koordinátor bezpečnosti není z hlediska rozsahu prací nutný.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Netýká se.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Netýká se.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Netýká se.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Postup stavebních prací a jednotlivých profesí.

- zařízení staveniště, umístění výstražných tabulek
- provedení veškerých bouracích prací
- montáž nových dělicích příček, osazení zárubní dveří
- provedení nových rozvodů ZTI, EL, VZT
- omítky, pokládka podlahovin a dlažby, keramické obklady, nátěry, výmalba
- dokončovací práce, tj. montáže zásuvek a vypínačů, kompletace zařizovacích předmětů,

Každá bytová jednotka bude provedena v jedné pracovní etapě.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Netýká se.

r) dočasné stavby

Nejsou uvažovány. Po dobu výstavby budou vyčleněny prostory pro umístění stavebního materiálu při jeho nakládce a vykládce na dopravní prostředek. Stavba zajistí umístění mobilního hygienického zařízení pro své pracovníky.

s) návrh fází výstavby za účelem kontrolních prohlídek

Netýká se.

Vypracovala: Ing. Hana Zárubová

